



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Närings-, trafik- och miljöcentralen  
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

# Avustus pientalon öljylämmityksestä luopumiseksi

Ryhmäpäällikkö Vesa-Pekka Heikkilä  
vesa-pekka.heikkila@ely-keskus.fi

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

17.11.2020



# Yleistä

- osana koronan johdosta toteutettavaa kestäväää elvytystä
- hallituksen ilmastotavoitteiden mukainen konkreettinen toimenpide
- määrätty ELY-asetuksessa Pirkanmaan ELY-keskuksen tehtäväksi
- haku avautui 1.9.2020, mutta avustusta voi hakea takautuvasti 1.6.2020 jälkeen syntyneisiin kustannuksiin.
- Käytettävissä noin 28 000 000 euroa vuoden 2022 loppuun mennessä
- hakulomake ja ohjeet [Aluehallinnon asiointipalveluun](#)
- Samaan tarkoitukseen ei voi käyttää muuta avustusta tai kotitalousvähennystä ([ARA:n energia-avustus](#) (ara.fi), [Kotitalousvähennys](#) (vero.fi))



# Osapuolet ja roolit

## PIRELY

- Avustukseen liittyvä neuvonta (Y-aspa)
- Hakemusten käsittely ja avustuspäätökset
- Päävastuu viestinnästä

## YM

- Poliittinen ohjaus ja "ylätason" viestintä avustuksen tavoitteista
- Rahoitus

## Motiva

- Tekninen neuvonta
- Markkinointiviestintä eri kohderyhmille syksyllä
- Verkkosisältöjä ym. viestintämateriaalia lämmitysvaihtoehtoista

## KEHA

- YA-järjestelmä
- Hakulomakkeet
- Maksatus



## Kenelle ja millaisiin kohteisiin?

- tarkoitettu pientalon **öljylämmitysjärjestelmän poistamiseen ja korvaamiseen** muilla lämmitysmuodoilla
- ympärivuotisessa asuinkäytössä olevien pientalojen (omakotitalojen ja paritalojen) omistajille yksityishenkilöille ja kuolinpesille (liitteeksi valtakirja/-kirjat)
- Paritalossa ja erillisistä pientaloista muodostuvassa as.oy:ssä edellytyksenä on, että lämmitysjärjestelmä ei kuulu yhtiön vastuulle. Yhtiön vastuulla oleminen tarkoittaa sitä, että osakas ei vastaa suoraan siitä, vaan esimerkiksi ainoastaan kasvavan vastikelaskun muodossa. Vastuu kuuluu asunto-osakeyhtiölain mukaan lähtökohtaisesti yhtiölle, mutta yhtiöjärjestyksessä voi vastuu olla määrätty osakkaalle itselleen. Silloin voi saada avustusta.
- Jos as oy:ssä olevaan huoneistoon haetaan avustusta, pitää esittää yhtiöjärjestys, jonka mukaan vastuu lämmitysjärjestelmästä kuuluu kokonaisuudessaan osakkaalle.



## Paljonko?

- maalämpö
- kaukolämpö
- ilma-  
vesilämpöpumppu

4 000 €



- muut  
lämmitysmuodot
- ei fossiilisille  
polttoaineille

2 500 €





## Avustusta ei voida myöntää, jos...

- pientalon lämmitysjärjestelmä käyttää fossiilista polttoainetta (öljy, hiili, maakaasu tai turve)
- kustannukset kuuluvat asunto-osakeyhtiön maksettavaksi
- hakijana on yritys tai yhteisö
- samaan tarkoitukseen myönnetään muuta avustusta tai kotitalousvähennystä
- jos rakennusta käytetään EU-oikeuden valtiontukisäännöissä tarkoitettuun taloudelliseen toimintaan.
  - HUOM: Pienimuotoinen liiketoiminta esimerkiksi autotallissa tai työhuoneessa ei estä avustuksen saamista.



# Tilastoa.

- **Öljylämmityksestä luopumiseen tullut avustushakemuksia 13.11.2020 mennessä noin 6400 kpl.**
- **Päätöksiä annettu yhteensä 1557 kpl joista kielteisiä noin 69 kpl (Avustusrahaa sidottu noin 6 milj. euroa).**
- **Avustushakemusten käsittelyä hidastaa etenkin paperisten hakemuslomakkeiden suuri määrä suhteessa sähköisiin sekä puutteellisesti täytetyt hakemukset ja tarvittavien liiteasiakirjojen mm. valtakirjojen puuttuminen.**
- **Avustushakemuksissa öljylämmitystä korvaavat lämmitysmuodot:**
  - Ilmavesilämpöpumppu 65%
  - Maalämpöpumppu 21%
  - Kaukolämpö 8%
  - Muut (mm. sähkö, pelletti, aurinko, ilmalämpöpumppu) yht. 6%
- **Avustuksesta riittää jaettavaa 7000-8000 kiinteistölle.**



## Lisäksi...

- Avustuksen hakija vastaa yhteydenpidosta tarvittaviin viranomaisiin ja hankkeen edellyttämistä luvista (mm. rakennuslupa tai toimenpideilmoitus).
- Myönteinen avustuspäätös ei tarkoita, että hankkeelle automaattisesti myönnettäisiin tarvittava lupa. Luvat on haettava ja ilmoitukset on tehtävä erikseen kullekin asianomaiselle viranomaiselle.
- **HUOM. Energiakaivot/pohjavesialueet**
- Rakennettu Ympäristö 1/2020 Reikä maassa-mitä uutta (Teppo Lehtonen YM):  
<https://proofer.faktor.fi/epaper/RY120/#42>
- [https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Pohjaveden\\_suojelu/Esitteet/Lammitysjarjestelmat](https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Pohjaveden_suojelu/Esitteet/Lammitysjarjestelmat)
- Valtionapuviranomainen voi tehdä tarkastuksia kohteisiin, joihin on myönnetty avustusta. Valtionapuviranomainen voi myös muulla tavalla valvoa avustusten käyttöä.
- Hallitus on myös esittänyt ensi vuoden budjettiin noin 9,7 miljoonan euron määrärahaa, jolla tuettaisiin edelleen öljylämmityksestä pois vaihtavia pientalon omistajia.





## Näin tavoitat meidät:

- Puhelin: 0295 020 900, ma–pe klo 9–16, (viikot 25-32 klo 9-15), pvm/mpm
- Sähköposti: [ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi](mailto:ympariston.asiakaspalvelu@ely-keskus.fi)
- Chat: ymparisto.fi, vesi.fi ja avi.fi (ympäristövastuualue) sivustoilla ma-pe klo 12-15
  
- Telefon: 0295 020901, mån.–fre. kl. 9–16 (veckor 25-32, kl. 9-15), Ina/mta
- E-post: [kundservice.miljo@ntm-centralen.fi](mailto:kundservice.miljo@ntm-centralen.fi)
  
- Sähköposti: [ympariston.asiakaspalvelu@avi.fi](mailto:ympariston.asiakaspalvelu@avi.fi)
- E-post: [kundservice.miljo@rfv.fi](mailto:kundservice.miljo@rfv.fi)

