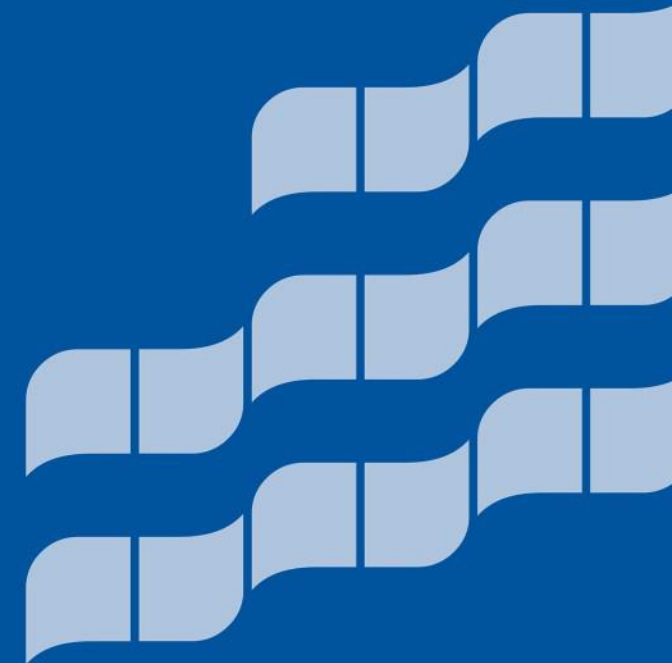


ÖLJYSÄILIÖN POISTO

Öljystä uusiutuviin -webinaari 17.11.2020

Sanna Markkanen, Tampereen
kaupunki, ympäristötarkastaja



Käytöstä poistettu öljysäiliö

- Käytöstä poistettu säiliö on jätettä.
- Säiliön sisältämä öljy-vesiseos ja öljyinen liete ovat vaarallista jätettä.
- Jätteet on toimitettava luvalliseen keräykseen/käsittelyyn, esim. jäteasemalle, metalliromun vastaanottopaikoille jne.
- Pääsääntöisesti öljysäiliö on poistettava maaperästä tai bunkkerista.
- Poikkeustapauksessa sen voi jättää maahan. Poikkeamiselle on haettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lupa. Ei koske sisäsäiliöitä.
- Sekä maanpäällinen, että maanalainen säiliö on puhdistettava.
- Säiliöstä, sen puhdistamisesta ja asianmukaiseen käsittelyyn toimittamisesta vastaa kiinteistön omistaja/haltija.
- Jos säiliön poiston hoitaa yritys, on varmistettava, että poisto tehdään asiallisesti.

Jos maanalainen säiliö halutaan jättää maahan

- *Tulee huomioida kunnan ympäristönsuojelumääräykset (löytyy kunnan internet-sivuilta). Eri kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä on eroja.*
 - *Usein vaaditaan:*
 - *puhdistus ja tarkastus on teetettävä Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla (Tukes, <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat>)*
 - *maahan jättämiselle tulee hakea poikkeuslupa ympäristönsuojeluviranomaiselta.*
- *Mikäli asiasta ei ole ympäristönsuojelumääräyksissä määrätty, on joka tapauksessa suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista henkilöstöä säiliön poistamisessa, esimerkiksi Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä.*
- *Säiliön täyttöputki on katkaistava ja tulpattava tai estettävä muulla tavoin säiliön käyttö ja on suositeltavaa poistaa säiliön täyttöputki, ilmaputki ja ylitäytönestin. Tällöin estetään säiliön virhetäyttö.*
- *Kiinteistön haltijan vaihtuessa haltijan on annettava tarkka tieto maaperään jätetystä säiliöstä uudelle haltijalle merkitsemällä säiliön sijainti tontin asemapiirroksen tai muulla vastaavalla tavalla.*
- *Ilmoitettava pelastuslaitokselle säiliön käytöstä poistamisesta (Pirkanmaalla Pirkanmaan pelastuslaitokselle, sähköpostiosoite: palotarkastus@tampere.fi).*

Esimerkki ympäristönsuojelumääräyksistä: Säiliön maahan jättäminen, Tampereen kaupunki

- *Ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksissa myöntää poikkeuksen velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä, mikäli poistaminen on teknisesti hyvin vaikea tai siitä voi aiheutua kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle. Tällöin säiliö on puhdistuttava ja tarkastuttava Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla ja sen täyttöputki on katkaistava ja tulpattava luotettavalla tavalla.*
- *Todistus puhdistuksesta ja säiliön pois toimittamisesta on toimitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle.*
- *Poikkeaminen maanalaisen öljysäiliön poistamisvelvollisuudesta -kaavake löytyy kaupungin nettisivuilta (www.tampere.fi) (lisätiedot: sähköposti: ymparistonsuojelu@tampere.fi , Frenckell palvelupiste puh.nro: 03 56564400)*

Jos säiliö viedään pois kiinteistöltä

- Säiliö on puhdistettava ennen poisvientiä.
- Tyhjennyksessä ja puhdistuksessa on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista henkilöstöä, esimerkiksi Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä. Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat> tai yrityshakemistoista.
- Pyydettävä pöytäkirja tai joku muu todistus säiliön käytöstä poistamisesta ja puhdistamisesta
- Toimitettava todistus puhdistuksesta ja säiliön poistosta pelastuslaitokselle (Pirkanmaalla Pirkanmaan pelastuslaitokselle), sähköpostiosoite: palotarkastus@tampere.fi
- Toimitettava säiliö luvalliseen vastaanottopaikkaan. Huomioitava, että vastaanottaja voi vaatia puhdistamisesta todistuksen, ja ei ota säiliötä ilman sitä vastaan.
- Säiliön läheisen maaperän mahdollinen pilaantuminen tulee arvioida vähintään aistinvaraisesti. Jos haluaa varmuuden, voi teettää maaperäselvityksen pilaantuneisiin maihin erikoistuneella konsultilla. Kiinteistön myyntitilanteessa eduksi.

Jos säiliö puretaan

- *Purkutöissä on syytä noudattaa tarpeellista varovaisuutta ja tarvittaessa tulityösäännöksiä.*
 - *Räjähdysvaaran vuoksi esim. rälläkän käyttö ja öljyinen säiliö on huono yhdistelmä*
- *Mikäli muita rakenteita puretaan ja tilan käyttötarkoitus muuttuu, on selvitettävä kunnan rakennusvalvonnasta mahdollisen luvan tai ilmoituksen tarve.*
- *Säiliön ja putkistojen purkutöissä on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista urakoitsijaa kuten Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä.*

Jos havaitaan öljypäästö maaperässä tai rakenteissa

- *Mikäli maaperään tai rakenteisiin on päässyt öljyä, on siitä ilmoitettava välittömästi paikalliselle ELY-keskukselle, Pirkanmaan alueella Pirkanmaan ELY-keskukselle (puhelinvaihteen numero 0295 036 000)*
- *Jos on kyse äkillisestä öljyvuodosta esim. säiliön nostamisen tai purkamisen yhteydessä, on siitä välittömästi ilmoitettava pelastuslaitokselle hätänumeroon 112.*

LISÄVAHINKOJEN JA –KUSTANNUSTEN ESTÄMISEKSI ILMOITUS KANNATTAÄ TEHDÄ NOPEASTI!

Öljyinen jäte

Säiliön poiston yhteydessä syntyvästä öljyisestä jätteestä on huolehdittava asianmukaisella tavalla.

→ Öljyjäte on vaarallista jätettä, joka on toimitettava luvalliseen vastaanottopaikkaan, keräykseen tai käsittelyyn ja väliaikaisestikin varastoitava läpäisemättömällä alustalla siten, ettei valumia ympäristöön pääse tapahtumaan

Pelastuslaitosten (Pirkanmaa, Päijät-Häme) laatima ohje TAMPERE. lämmitysöljysäiliön käytöstä poistamisesta FINLAND

- 1. Tyhjennystä ja puhdistusta säiliö öljystä ja öljyisestä jätteestä (KTMP 314/1985, 47 §). Tyhjennyksessä ja puhdistuksessa on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista henkilöstöä, esimerkiksi Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä. Pyydä pöytäkirja säiliön käytöstä poistamisesta. Tukesin hyväksymät tarkastusliikkeet löytyvät osoitteesta <http://rekisterit.tukes.fi/toiminnanharjoittajat> tai yrityshakemistoista. Varmista kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä öljysäiliön poistamiseen liittyvät velvoitteet ja ota tarvittaessa yhteyttä kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen edustajaan.*
- 2. Tulppaa säiliön täyttöputki tai estä muulla tavoin säiliön käyttö (KTMP 314/1985, 47 §). On suositeltavaa poistaa säiliön täyttöputki, ilmaputki ja ylitäytönestin. Tällöin estetään säiliön virhetäyttö.*
- 3. Säiliön poistaminen kiinteistöltä:*

Mikäli säiliö puretaan, purkutöissä on syytä noudattaa tarpeellista varovaisuutta ja tarvittaessa tuli-työsäännöksiä (Teknillinen suositus TS-7. Lämmitysenergia Yhdistys ry 2012, s. 46). Mikäli muita rakenteita puretaan ja tilan käyttötarkoitus muuttuu, selvitä rakennusvalvonnasta mahdollinen luvan tai ilmoituksen tarve (Maankäyttö -ja rakennuslaki 132/1999, 125-126a §). Säiliön ja putkistojen purkutöissä on suositeltavaa käyttää riittävän ammattitaitoista urakoitsijaa kuten Tukesin hyväksymää tarkastusliikettä.

Rakennuksen sisällä, suojakammiossa tai maan alla sijaitseva säiliö ja säiliöön liittyvät putkistot on poistettava, mikäli kunnan ympäristönsuojelumääräykset tai rakennusjärjestys sitä edellyttävät.
- 4. Öljysäiliön käytöstä poistosta ja mahdollisesta purkamisesta on lähetettävä pöytäkirja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa ympäristönsuojeluviranomaiselle. Pelastusviranomainen ylläpitää säiliörekisteriä, josta nähdään öljylämmitteisten kiinteistöjen säiliötiedot.*
- 5. Ilmoita ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastusviranomaiselle, jos maaperässä tai rakenteissa havaitaan öljyä tarkastuksen tai säiliön purkamisen tai maasta kaivun yhteydessä.*